

**HOUTSKÄRS KOMMUN****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

SAMMANTRÄDESDATUM

07.11.2007

ORGAN: KOMMUNSTYRELSE

NR: 12/07

BLAD: 1

Uppgifter om sammanträdet	Tid	Onsdagen den 7 november 2007 kl. 17:00 – 18:50
	Plats	Kommunalgården
Närvarande ledamöter (samt anteckning om vem som fungerade som ordförande)	Mattsson, Jean-Erik – ordförande Karlgrén, Stefan – viceordförande Axén, Tina – ledamot Fagerlund, Niklas – ledamot Friis, Christer – ledamot Rosenqvist Birgitta – ledamot	
Frånvarande	Åkerberg, Carola - ledamot	
Övriga närvarande	Andersson Monica (§§201-211) Grannas, Mikael Linde, Sune Sjövall, Edgar Stuns, Karl-Henrik (§§201-203)	
Behandlade ärenden		
Underskrifter	Jean-Erik Mattsson Ordförande Mikael Grannas Sekreterare	
Protokollet justerat	Tid och plats	
	Underskrifter	Christer Friis Stefan Karlgrén
Protokollet har varit allmänheten till påseende	Tid och plats	
	Underskrifter	Mikael Grannas

**HOUTSKÄRS KOMMUN****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

SAMMANTRÄDESDATUM

07.11.2007

ORGAN: KOMMUNSTYRELSE

NR: 12/07

BLAD: 2

Ärendelista

Uppgifter om sammanträdet	Tid	Onsdagen den 7 november 2007 kl. 17:00 – 18:50
	Plats	Kommunalgården

Ärenden som behandlas


Blad

§201 Konstatera sammanträdets laglighet.....	3
§202 Val av protokolljusterare	4
§203 Flisvärmeanläggningar i Houtskär	5
§204 Uthyrning av garageutrymme i Telehuset.....	7
§205 Ansökan om anslutning till avloppsnätet – Alli Söderman	8
§206 Uppsägning av hyreskontrakt – Henrik Lönnqvist och Katja Lundström	9
§207 Uthyrning av lägenheten Hälsogården bostad 4	10
§208 Hyror - justering	11
§209 Bidragsansökan till kommunens julfest.....	12
§210 Kommunkansliets öppethållning mellan jul och nyår	13
§211 Anställning av kanslist för moderskapsvikariatet på kommunkansliet.	14
§212 Pro Hålx viken	15
§213 Kommunfullmäktiges protokoll 06/07	16
§214 Profileringsprojektet "Barnens Skärgård"	17
§215 Städningen i Houtskärs kommun - omorganisation	21
§216 Ändringsförslag till Houtskärs generalplan	22
§217 Anmälningssärenden	23
§218 Detaljplan över Vålnäs-området.....	24
§219 Uppförande av båtbyggeri – Houtskärs kulturgille r.f.....	25
§220 Byabelysningens ansvar.....	26
§221 Rättelseyrkandeanvisning	27

Bilagor

1	Flisvärmeofferternas öppningsprotokoll, offertjämförelsen, investeringskalkylen och investeringsanalysen (8 sidor)
2	Ansökan – Magnus Österman (1 sida)
3	Byggnadsinspektörens utlåtande (1 sida)
4	Skrivelse- Katja Lundström och Henrik Lönnqvist (1 sida)
5	Levnadskostnadsindex tabell (2 sidor)
6	Pro Hålx-viken projektplan (5 sidor)
7	Barnens Skärgård byggnadskommitténs mötesprotokoll och skissutkast (4 sidor)
8	Städningen i Houtskärs kommun (6 sidor)
9	Generalplans ändringsansökan och arbetsgruppens rekommendationer (31 sidor)
10	Arbetslöshetsstatistik (1 sida)
11	Invånarantal (1 sida)
12	Program för deltagande och bedömning – Vålnäs (3 sidor)
13	Skärgårdsmuséet – bottenplan (1 sida)

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		


	HOUTSKÄRS KOMMUN	SAMMANTRÄDESPROTOKOLL	
		SAMMANTRÄDESDATUM 07.11.2007	
	ORGAN: KOMMUNSTYRELSE	NR: 12/07	BLAD: 3

Ärende: §201 Konstatera sammanträdet laglighet

Kommunstyrelsen är beslutför då minst hälften av medlemmarna är närvarande.

KST:s Sammanträdet laglighet konstaterades
Beslut:

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

	HOUTSKÄRS KOMMUN	SAMMANTRÄDESPROTOKOLL	
		SAMMANTRÄDESDATUM 07.11.2007	
	ORGAN: KOMMUNSTYRELSE	NR: 12/07	BLAD: 4

Ärende: §202 Val av protokolljusterare

Protokollet justeras av två för gången utsedda protokolljusterare.

Förra protokollet justerades av Tina Axén och Niklas Fagerlund.

KST:s Beslut: Till protokolljusterare valdes Christer Friis och Stefan Karlgren

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

**Ärende: §203 Flisvärmeanläggningar i Houtskär**

Tidigare behandlats i KST §80/07, §114/07

§80/07

Näringslivsprojektet har låtit undersöka lönsamheten med att kommunens fastigheter uppvärms med hjälp av Bioenergi.

Av undersökningen framkom att det vore en lönsam lösning.

Kommunen kunde köpa tjänsten av t.ex. en lokal företagare som levererar värme-energi till pensionärsbostäderna och Träsk skola. Fördelen skulle vara att kommunen på sikt kan göra inbesparingar i form av billigare värme samtidigt som det ger arbete åt lokala företagare. M.a.o ett koncept där alla vinner

KD:s förslag: Kommunstyrelsen bör göra ett principbeslut och ge fullmakt åt kommundirektören att inleda sökandet av en lämplig entreprenör.

KST:s beslut: Enligt förslaget.

§114/07

I Houtskär-Nytts maj-nummer uppmanades intresserade potentiella entreprenörer att kontakta Karl-Henrik Stuns. Kommundirektören redogör för intresset under mötet.

KD:s förslag: Föra en diskussion om flisvärme i kommunen.

Utse en arbetsgrupp för planering av flisvärmeanläggningar.

KST:s beslut: Kommunstyrelsen utser Karl-Henrik Stuns för planering av flisvärmeanläggningar i Houtskär.

Han har fullmakt att tillsammans med kommundirektören genomföra planeringen, anställa en projektkonsult och sätta ut planen på entreprenad. Finansiella medel tas ur investeringsbudgeten.

Flisvärmeanläggningarna för Klemetsåkerområdet i Näsby och Träsk skola har konkurrerats ut med hjälp av Bioenergy Team Finland Oy. Två offertförfrågningsrundor utfördes, utgående från vilka fyra flisvärmeanläggningsoffertter beaktats och jämförts.

Ur offertjämförelsen framkom Veljekset Ala-Talkkari Oy:s containerlösning som den bästa.

Helhetsinvesteringen för hela flisvärmelösningen, inklusive två flisvärmeanläggningar, en flisterminal, installations- och byggnadsarbeten, uppgår enligt kalkulationen till 303.800 €. Träsk flisterminals andel är 100.000€

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

**HOUTSKÄRS KOMMUN****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

SAMMANTRÄDESDATUM

07.11.2007

ORGAN: KOMMUNSTYRELSE**NR:** 12/07**BLAD:** 6

Investeringsanalysen ger för helhetsinvesteringen en återbetalningstid på 16,9 år och årliga driftskostnadsinbesparningar på 9.461€. Detta utgår från följande antaganden:

- Oljekonsumtionen enligt 2005
- Näsby-anläggningen dimensionerad för att möjliggöra en eventuell utvidgning av fastighetsvolymen.
- TE-centralens investitionsstöd på 30%
- Flisvärmeanläggningarnas finansiering med lån – 5% ränta på 15 år
- Flisterminalen självfinansierad med 30-års avskrivning
- En helhetsersättning åt värmeföretagare på 33€/MWh
- Priset på oljeliter 0,55€

Offerternas öppningsprotokoll, offertjämförelsen, investeringskalkylen och investeringsanalysen i bilaga 1

Innehållet i föredragningen presenterades av Karl-Henrik Stuns, som av kommunstyrelsen valts till ansvarig person för genomförandet av planeringen från kommunens sida.

KD:s Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige följande:


- Förslag:**
1. Besluta att realisera flisvärmeanläggningarna inkl. flisterminal.
 2. Välja Veljekset Ala-Talkkari Oy:s lösning för flisvärmeanläggningarna.
 3. Befullmäktiga kommunstyrelsen att välja och realisera lämplig flisterminal.
 4. Beakta investeringsbehovet i kommunens investeringsbudget 2008 med 310.000€.
 5. Befullmäktiga kommunstyrelsen att finansiera flisvärmeanläggningarna vid behov genom upptagning av lån.

De ovannämnda besluten realiseras ifall TE-Centralen beviljar investeringsstöd.

KST:s Enligt förslaget

Beslut:

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

	HOUTSKÄRS KOMMUN	SAMMANTRÄDESPROTOKOLL	
		SAMMANTRÄDESDATUM 07.11.2007	
	ORGAN: KOMMUNSTYRELSE	NR: 12/07	BLAD: 7

Ärende: §204 Uthyrning av garageutrymme i Telehuset

I KST §196/07 anhöll Suviketo Oy om att få hyra ett garage vid Telehuset tillsvidare. Garaget hade inte varit lediganslaget och man beslöt att lediganslå garaget innan beslut om uthyrning.

Telehusets garage har varit lediganslaget i Houtskärs nytt 10/07. Inom utsatt tid inkom två ansökningar, då Suviketos Oy:s ansökan från KST:s beslut §196/07 beaktas.

I en skrivelse daterad 08.10.2007 anhåller Magnus Österman om att få hyra det lediganslagda garageutrymmet i Telehuset. Utrymmet skulle användas som lager för el-material. (bilaga 2)

Som kriterium är att användningen av garaget inte får störa den övriga verksamheten i fastigheten.

KD:s Hyra ut Telehusets garageutrymme åt Magnus Österman.

Förslag: Användningen får inte störa den övriga verksamheten i fastigheten.

KST:s Enligt förslaget

Beslut:

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

**Ärende: §205 Ansökan om anslutning till avloppsnätet – Alli Söderman**

Tidigare behandlats i KST §187/07

Alli Söderman från Träsk ansöker om en anslutning till det kommunala avloppsnätet.

Före ansökan kan beviljas, bör kommunens byggnadsinspektion undersöka näraliggande fastighetsägares vilja att ansluta sig till avlopps-systemet i Träsk by samt planera avloppsnätet utgående från detta. Planen bör innehålla bl.a.

- kapacitetsberäkning
- rördragning
- anslutningspunkter
- övriga behov/krav, såsom flödesmätare
- kostnadsberäkning

KD:S förslag: Bordlägga ansökan tills ovannämnda utredningar genomförts

KST:S beslut: Enligt förslaget.

Kommunens byggnadsinspektör har utrett ärendet. Han rekommenderar att inte godkänna denna ansökan. Byggnadsinspektörens utlåtande i bilaga 3:

KD:s lcke godkänna ansökan.

Förslag:

KST:s Beslut: Ärendet bordlägges tills beslut om kommunens principer för byarnas avfallshantering har tagits.

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

**HOUTSKÄRS KOMMUN****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

SAMMANTRÄDESDATUM

07.11.2007

ORGAN: KOMMUNSTYRELSE**NR:** 12/07**BLAD:** 9**Ärende: §206 Uppsägning av hyreskontrakt – Henrik Lönnqvist och Katja Lundström**

I en skrivelse daterad 29.10.2007 säger Henrik Lönnqvist och Katja Lundström upp hyreskontraktet för lägenheten Hälsogården bostad 4 fr.o.m. 30.11.2007. (bilaga 4)


KD:s Kommunstyrelsen tar uppsägelsen till kännedom.

Förslag:

KST:s Enligt förslaget

Beslut:

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

	HOUTSKÄRS KOMMUN	SAMMANTRÄDESPROTOKOLL	
		SAMMANTRÄDESDATUM 07.11.2007	
	ORGAN: KOMMUNSTYRELSE	NR: 12/07	BLAD: 10

Ärende: §207 Uthyrning av lägenheten Hälsogården bostad 4

Bostaden Hälsogården 4 är ledig för uthyrning. Bostaden omfattar 3r + kök (58 m²).

Hyran för lägenheten är 5,60 €/m² (324,80 €/mån) + varmvatten 4,75 €/ pers. och ba-
stuavgift 4,65 €/mån/person.

KD:s Lägenhetens skick bör granskas och lägenheten bör eventuellt renoveras före uthyr-
ning.

Förslag:

KST:s Enligt förslaget. Lägenheten lediganslås först efter granskning och eventuell renove-
Beslut: ring.

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

**Ärende: §208 Hyror - justering**

Enligt hyresavtalen med hyresgästerna i kommunala lägenheter har kommunen rätt att ensidigt justera hyrorna enligt utvecklingen i levnadskostnadsindex. År 2007 gjordes en höjning på 1.9% baserande på indexutvecklingen november 2005 – september 2006.

Levnadskostnadsindexet har under tidsperioden okt '06 till sept '07 ökat med 2,6%.

Enligt hyreslagen bör hyresgästen informeras 2 månader i förtid om en hyreshöjning.

Levnadskostnadsindexets utveckling i bilaga 5

KD:s Höja hyrorna för de kommunala hyresfastigheterna med 2,6% fr.o.m.1.2.2008.

Förslag:

KST:s Enligt förslaget

Beslut:

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

**HOUTSKÄRS KOMMUN****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

SAMMANTRÄDESDATUM


07.11.2007

ORGAN: KOMMUNSTYRELSE**NR:** 12/07**BLAD:** 12**Ärende: §209 Bidragsansökan till kommunens julfest**

Kommunens julfest planeras hållas på Houtskär i november. Kommunstyrelsen har under tidigare år beviljat bidrag för evenemanget.

KD:s Bevilja ett skäligt belopp även för denna års julfest.**Förslag:****KST:s** Kommunstyrelsen beviljar 1.400€ för julfesten**Beslut:** Ärendet justeras omedelbart.

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

	HOUTSKÄRS KOMMUN	SAMMANTRÄDESPROTOKOLL	
		SAMMANTRÄDESDATUM 07.11.2007	
	ORGAN: KOMMUNSTYRELSE	NR: 12/07	BLAD: 13

Ärende: §210 Kommunkansliets öppethållning mellan jul och nyår

Kommundirektören anhåller om att hålla kansliet stängt mellan jul och nyår 27 – 28.12.2007 samt 31.12.2007.

KST:s Enligt förslaget
Beslut:

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

**Ärende: §211 Anställning av kanslist för moderskapsvikariatet på kommunkansliet.**

Behandlats tidigare i kommunstyrelsens möt 29.08.2006 §165, §177/06, §172/07

Kommunkansliets kanslist Petra Öhman kommer att gå på moderskapsledighet fr.o.m. 18 november. Moderskapsledigheten fortsätter tills 26.3.2007 efter vilken föräldraledigheten fortsätter tills 2.10. Efter detta finns möjlighet till vårdledigt tills barnet fyller tre år.

Under tiden behöver kommunkansliet en moderskapsvikariat för att sköta arbetsuppgifterna. Kommunkanslistens anställning är 75%

I kommunstyrelsens möte 11/07 §172 beviljades Petra Öhmans anhållan om vårdledighet till 31.08.2008.

Moderskapsvikariatet har hittills skötts av Mikaela Biström-Kajakoski.

KD:s Förlänga Mikaela Biström-Kajakoskis anställning som kommunkansliets kanslists moderskapsvikarie tills 31.08.2008, med möjlighet till förlängning.

Förslag: Lön enligt AKTA

KST:s Enligt förslaget

Beslut:

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

**Ärende: §212 Pro Hålox viken**

Projektet Pro Hålox viken syftar till att förbättra havsvattenkvaliteten i Hålox viken i Houtskär. Projektets syfte sammanfaller med tyngdpunktsområdena i den lokala repopulations-strategi 2007 – 2013, som utarbetats av I samma båt – samassa veneessä rf ry. Projektets syfte är även i linje med de centrala målen i Sydvästra Finlands miljöprogram 2007-2012.

Vattenkvaliteten i viken har under en längre tid stadigt försämrats. Hålox viken har ett egenvärde ur biologiskt, historiskt, socialt och kulturellt perspektiv, som i sig motiverar att åtgärder vidtas för att vända utvecklingen i en positiv riktning. Om vattenkvaliteten ytterligare försämras finns dessutom risk för att det kan inverka negativt på den framtida utvecklingen av näringslivet, och därmed sysselsättningen i kommunen. Den försämrade vattenkvaliteten medför dessutom en försämrad livskvalitet för Houtskärsborna.

Projektet består av två delar: dels undersöks vattenkvaliteten och förekomsten av bottendjur, dels kartläggs eventuella utsläppskällor. Projektet förverkligas under 2008. På basen av resultaten planeras ett fortsatt konkret åtgärdsprogram. Houtskärs kommun är projektansökare. Houtskärs miljögrupp, som är utsedd av Samarbetskommissionen i Houtskär, fungerar som ledningsgrupp. I ledningsgruppen inväljs representanter för Houtskärs kommun och I samma båt – samassa veneessä rf ry. De beräknade totala kostnaderna för projektet är 20.055€. Finansieringsplanen utgår från 90% EU understöd, 10 % privat finansiering.

Samarbetskommissionen i Houtskär behandlade ärendet i sitt möte 3.11.2007 och beslöt rekommendera projektets genomförande enligt bifogade projektplan (se bilaga 6)

KD:s Ansöka om bidrag för projektet enligt bifogade projektplan. Genomföra projektet ifall bidragen beviljas.

Förslag:

KST:s Enligt förslaget

Beslut:

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

**Ärende: §213 Kommunfullmäktiges protokoll 06/07**

KomL 56§:

"Finner kommunstyrelsen att ett beslut av fullmäktige har kommit till i oriktig ordning eller att fullmäktige har överskridit sina befogenheter eller att beslutet annars strider mot lag, skall kommunstyrelsen vägra att verkställa beslutet. Ärendet skall utan dröjsmål föreläggas fullmäktige på nytt"

I KFGE möte 06/07 15.10.07 beslöts följande:

§§	Beslut
47	Profiljeringsprojektet "Barnens skärgård" – ärendet remitterades till kommunstyrelsen p.g.a bristfällig beredning.
48	"Barnens skärgård" lovsansökan – Godkänna de föreslagna ändringarna angående tekniska lösningar i Hyppeis folkskolas sanering.
49	Beslut om markköp för flisterminalen – Kommunen köper ett ca 1 ha stort område av Janséns dödsbo på fastigheten Träskängarna 1:17 i Träsk by för en köpeskilling av 1 €/m ² .
50	Markaffär för "Larusplan" i Kittuis och ångbåtsbryggan vid Vitteludd - Kommunen köper Larusplanen och Vitteludds ångbåtsbrygga av Vägförvaltningen för 15.000€.
51	Hundskatt 2008 – Hundskatt inte uppbäres för år 2008 samt att hundägarna befrias från skyldighet att göra hundanmälan.
52	Fastighetsskatt 2008 - Fastighetsskatten för fast boende fastställes oförändrat till 0,22% och den allmänna fastighetsskatten oförändrat till 1.00%.
53	Inkomstskatt – Inkomstskatten för 2008 fastställes oförändrad till 18,5 %.

KD:s

Kommunstyrelsen konstaterar att §47 inte justerats av en protokolljusterare p.g.a. att protokollet enligt protokolljusteraren inte motsvarar kommunfullmäktiges beslut. Till vilken del detta är fallet, har inte angivits.

Förslag:

Kommunstyrelsen föreslår åt kommunfullmäktige att behandla protokollets 47§:s beslutsformulering, korrigera eventuella fel, samt justera ärendet vid behandlingen.

För övrigt konstateras att kommunfullmäktiges beslut 15.10.2007 fattats i laglig ordning.

**KST:s
Beslut:**

Enligt förslaget

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

**Ärende: §214 Profileringsprojektet "Barnens Skärgård"**

Tidigare behandlats i KST §124/06, §184/06, KFGE §48/06, KST §3/07, §4/07, §30/07, KFGE §15/07, KST §87/07, §112/07, KFGE §34/07, KST §155/07, KFGE §47/07

KST §124/06

Via Region Åboland har pengar reserverats för varje Åboländsk kommun för ett s.k. profileringsprojekt, genom vilket kommunen kan få investeringsstöd för projekt som hjälper kommunen att utmärka sig genom en individuell profil. Stödbeloppet utgår från en investering på max. 400.000€, av vilken kommunens självfinansieringsandel är 50%.

Hittills är Houtskärs kommun den enda Åboländska kommunen som inte anhållit om profileringspengar. Exempel på profileringsprojekt i andra Åboländska kommuner är Snäckan i Iniö, Skärgårdscentret i Korpo, Gästhamnen i Nagu och Villa Lande i Kimito.

Profileringspengarna bör ansökas och godkännas senast under detta år och pengarna bör användas senast under år 2007.

Näringslivsutskottet föreslår åt kommunstyrelsen att som Houtskärs profileringsprojekt realisera projektet "Barnens Skärgård" utgående från kommunens gamla folkskola i Hyppeis by samt ansöka om profileringspengar för detta projekt av Region Åboland.

Ifall kommunen ansöker om dessa projektpengar, kommer detta att behandlas i Region Åbolands styrelse först efter sommarloven. Under tiden finns sålunda möjligheter att påbörja planeringen och via detta konkretisera konceptet och få en mer exakt bild av helhetskostnaderna. Investeringsbudgeten innehåller under momentet "Sanering av Hyppeis skola" 3.000€ detta år för planering samt 80.000€ för 2007 och 50.000€ för 2008.

Beslut: Godkänna ansökan om "Barnens skärgård" enligt förslaget. Karl-Henrik Stuns fungerar som projektansvarig i planeringsskedet.

Projektplanen omarbetas och detaljeras och tas upp i nästa styrelsemöte

Projektet strävar till nära samarbete med lokala aktörer

Slutliga beslutet för projektets verkställande görs av kommunfullmäktige.

KST §184/06, KFGE §48/06

Näringslivskommittén har behandlat arkitektbyrå ArkAboas konceptplan samt SkaPlans budgetberäkning och föreslår åt kommunstyrelsen följande:

- 1. Kommunstyrelsen föreslår för fullmäktige att projektet Barnens Skärgård realiseras förutsatt att profileringsprojektet med 50% bidrag godkännes av Region Åboland*
- 2. Lediganslå jobbet för ansvarig byggnadsövervakare för byggnadsprojektet. Verkställs ifall kommunfullmäktige godkänner projektet och profileringsprojektet godkännes av Region Åboland.*
- 3. Sätta projektet ut på entreprenad. Verkställs ifall kommunfullmäktige godkänner projektet och profileringsprojektet godkännes av Region Åboland.*
- 4. Tillsätta en byggnadskommittè för projektet.*

Följande beslut togs:

Förslag 1: Enligt förslaget

Förslag 2: Byggnadsövervakaren lediganslås ifall kommunfullmäktige tar jakande beslut om projektet

Förslag 3: Projektet sätts ut på entreprenad ifall kommunfullmäktige tar jakande beslut om projektet

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		



Förslag 4: Bordlägges till nästa styrelsemöte.

KST §3/07

Projektledar- / byggnadsövervakartjänsten har konkurrensutsatts och resultaten behandlades i näringslivskommittén 21.12.2006. Näringslivskommittén föreslår för styrelsen att ta beslut om val av projektledare / byggnadsövervakare för sanering av Hypeis gamla skolfastighet.

Följande beslut togs:

- Till projektledare välja Pöyry Oy – Timo Ruusumo.
- Befullmäktiga kommundirektören att förhandla om avtalsdetaljer.
- Avtalet bör vara uppbyggt så, att ifall finansieringen inte till 100% verkställs, så kan kommunen när som helst stoppa arbetet.

KST §4/07

Valet av byggnadskommitté för saneringen av Hypeis gamla skolfastighet bordlades i KST §184/06. Näringslivskommittén föreslår att följande personer väljes till byggnadskommitté: Helge Mattsson, Anja Karlgren, Jean-Erik Mattsson, Greger Brinkén, Mikael Grannas

Följande beslut togs:

- Kommun väljer byggnadskommitté enligt näringslivskommitténs förslag utökat med Harriet Tengström.
- Byggnadskommitténs befogenheter utgår från av kommunstyrelsen godkända entreprenadsavtal inom budgeterade ramar.

KST §30/07, KFG §15/07

Nu har finansieringsbesluten tagits enligt följande:

- TE-Centralen har godkänt vår ansökan enligt max 25% (muntlig information från C-B Tauler)
- Region Åboland har beslutit godkänna profileringsprojektet med 21% eller max 85.000€ (istället för ansökta 25% max 100.000€) (beslut daterat 25.1)

Sålunda är stödprocenten 46%, ifall kommunen besluter investera 215.000€ istället för 200.000€. (I investeringsbudgeten har budgeterats 230.000€ för detta år).

Eftersom fullmäktigebeslutet var bundet till en stödprocent på 50%, bör ärendet tas upp till ny behandling.

Slutligen vet vi om projektet kan verkställas först efter genomförd konkurrensutsättning av entreprenörer.

KD:s förslag: Kommunstyrelsen besluter för fullmäktige föreslå att projektet kan fortsätta utgående från det beviljade stödet (46%) och förutsatt att kommunens kostnadsandel av projektet ligger inom de i investeringsbudgeten budgeterade ramar.

KST:s beslut: Enligt förslaget

Styrelsen önskar av Region Åboland en skriftlig förklaring varför det ansökta beloppet / stödprocenten inte godkändes.

Christer Friis anmälde avvikande åsikt

KFGE diskussion: Christer Friis gav som motförslag att projektet stoppas. Förslaget understöddes av Erik Sjöberg. Birgitta Rosenqvist föreslog beslut enligt styrelsens förslag. Hennes förslag understöddes av Helge Mattsson.

Enligt Christer Friis förslag företogs omröstningen som namnupprop och röstresultatet protokollfördes på personnivå. I omröstningen var "Ja" stöd för styrelsens förslag och "Nej" stöd för motförslaget. Ordförande röstade sist.

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

*Omröstningsresultat:*

<i>Sjövall Edgar</i>	Ja	
<i>Andersson Monica</i>	Ja	
<i>Linde Sune</i>		Nej
<i>Axèn Dennis</i>	Ja	
<i>Eksten Viola</i>	Ja	
<i>Friis Christer</i>		Nej
<i>Kajakoski Tomi</i>	Ja	
<i>Karlgren Anja</i>	Ja	
<i>Karlgren Stefan</i>	Ja	
<i>Mattsson Helge</i>	Ja	
<i>Rosenqvist Birgitta</i>	Ja	
<i>Sjöberg Erik</i>		Nej
<i>Tengström Harriet</i>	Ja	

KFGE:s beslut: Enligt röstningsresultatet 10-3 togs beslut enligt kommunstyrelsens förslag. Christer Friis och Erik Sjöberg reserverade sig från beslutet.

KST §87/07

Byggnadskommittén för profileringsprojektet har gått igenom det material som finns tillhanda för Hypeis skolsanering. Detaljerna finns i bifogade mötesprotokoll (bilaga 15). Övrigt material fanns till påsyn under mötet.

Byggnadskommittén föreslår åt kommunstyrelsen att styrelsen tar till kännedom och behandlar det material som finns tillhanda idag samt ger arbetsgruppen fullmakt att besluta om att sätta projektet ut på entreprenad när alla dokument motsvarar arbetsgruppens förväntningar.

KST beslut enligt förslaget. Christer Friis anmälde avvikande åsikt

Arbetena runt profileringsprojektet "Barnens Skärgård" har framskridit så långt att byggnadskommittén för saneringen / ombyggnaden av Hypeis gamla folkskola öppnade entreprenadofferterna på fredagen 1.6. Byggnadskommittén gav följande redogörelse för resultatet av entreprenadförfrågan:

Byggnadskommittén rekommenderade åt kommunstyrelsen att första våningen realiseras med entreprenörerna som var listade i en skild bilaga.

KST §112/07, KFGE §34/07

KD:s förslag: Föra en diskussion och ta behövliga beslut utgående från byggnadskommitténs rekommendationer.

KST beslut: Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att profileringsprojektet "Barnens Skärgård" realiseras enligt byggnadskommitténs rekommendation.

Den andra våningen i byggnadsprojektet realiseras som option. Detta kräver dock ett skilt fullmäktigebeslut.

Ifall kommunfullmäktige tar ett jakande beslut, ansöker kommunen om byggnadslov av byggnadsnämnden (dokumenten översättes till svenska).

Christer Friis anmäler avvikande åsikt. Han anser att projektet bör avslutas i detta skede eftersom förslaget inte motsvarar fullmäktiges ursprungliga beslut.

KFGE:s beslut: Enligt förslaget

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

**HOUTSKÄRS KOMMUN****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

SAMMANTRÄDESDATUM

07.11.2007

ORGAN: KOMMUNSTYRELSE**NR:** 12/07**BLAD:** 20*KST §155/07, KFG 47/07*

KD:S förslag: Föreslå för fullmäktige att fas 2 av Barnens Skärgård realiserar. En ändamålsenlig brygga med några bojar byggs i samband med Hypeis gamla folkskolas sanering.

KST:S beslut: Enligt förslaget. Christer Friis anmälde avvikande åsikt.

KFGE:S beslut: Ärendet remitterades till kommunstyrelsen p.g.a. bristfällig beredning.

Fas 2 av profileringsprojektet "Barnens Skärgård" innebär ett iståndsättande av den andra våningen i Hypeis gamla folkskolefastighet på 210 m² för ett belopp på 231.650€, vilket motsvarar ett kvadratmeterpris på 1.103€.

Byggnadskommitténs mötesprotokoll från 1.6.07, som bl.a. innehåller resultaten av offertrundan, samt ett skissutkast för fas 2 finns i bilaga 7.

KD:s Förslag: Föreslå för fullmäktige att fas 2 av Barnens Skärgård realiserar med samma entreprenörer som valts för fas 1. En ändamålsenlig brygga med några bojar byggs i samband med Hypeis gamla folkskolas sanering.

För fullmäktige föreslå att ändringarna beaktas i investeringsbudgeten 2008 med ett belopp på 260.000€.

KST:s Beslut: Enligt förslaget
Christer Friis anmälde avvikande åsikt

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

**Ärende: §215 Stämningen i Houtskärs kommun - omorganisation**

Stämningen i kommunens fastigheter sköts av 4 deltidanställda städare. Städtimmarnas antal är sammanlagt 99 t/v. Fr.o.m 1.9.2007 har en av städarna gått i deltidspension och ordinarie städarnas arbetstimmar uppgår efter det till 82 t/v. En konsultutredning har gjorts av Pargas städchef Marjut Liukkonen. Enligt denna kunde städtimmarna minskas till 59 t/v. Behov av ökade städtimmor för Fridhems del finns – dels skulle stämningen ske varje veckodag och dels skulle kökspersonalen inte längre ansvara för matsalens städning. Ökningen uppskattas till 6 t/v. Ett förslag till ny organisation av stämningen har uppgjorts. Denna har presenterats för städarna 30.10.07. Förslaget till ny organisation är följande:

- städarna sammanförs till en gemensam städfunktion med en gemensam förman (eget kostnadsställe/ egen enhetsfunktion)
- Fridhems föreståndare sköter förmansuppgiften med konsulthandledning av städchef Marjut Liukkonen 1.1-31.12.2008
- ordinarie städpersonalens arbetstimmar per vecka minskas inte men städarbetstimmarnas antal som helhet minskas från 99 t/v till 82 t/v (deltidspensioneringen)
- städpersonalens vikariearrangemang sköts i huvudsak internt bland städarna i fortsättningen

Tilläggsinformation i bilaga 8.

KD:s För kommunfullmäktige föreslå att den föreslagna omorganiseringen verkställs fr.o.m. 1.1.2008.

Förslag:

KST:s Enligt förslaget
Beslut:

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

**Ärende: §216 Ändringsförslag till Houtskärs generalplan**

Arbetsgruppen som kommunen tillsatt att leda revideringen av generalplanen har utarbetat ett förslag. Förslaget bygger på att:

- de områden som upphävdes av Högsta förvaltningsdomstolen planeras i enlighet med de stipulationer domstolens motiveringar grundar sig på

- markägarnas ändringsönskemål godtas i den utsträckning generalplanens dimensioneringsgrunder och planeringsprinciper det medger, ytterligare rättas felaktigheter i planen till

- i samband med att revideringen av generalplanen godkänns av fullmäktige fattas beslut om att upphäva generalplanen för de områden som ligger utanför strandområdet och inte ingår i byområden (AT).

Myndighetssamråd har förts med miljöcentralen. Eftersom revideringen av generalplanen grunder sig på den gällande planen är det inte motiverat att förhandshöra berörda parter med ett skilt påseende innan planförslaget färdigställs.

En sammanfattning av ändringsansökningarna och arbetsgruppens rekommendationer i bilaga 9.

Generalplanskartan finns till påseende för kommunstyrelsemedlemmarna på kommunkansliet den 7.11.07 kl.12:00 – 19:00.

KD:s

Kommunstyrelsen beslutar lägga fram förslaget till komplettering och ändring av Houtskärs generalplan under 30 dagar i enlighet med markanvändnings- och bygglagen på sätt som arbetsgruppen föreslagit.

Förslag:

Före detta beslut kan tas, bör kartmaterialet kompletteras.

KST:s

Ärendet bordlades för kompletteringar

Beslut:

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

**Ärende: §217 Anmälningssärenden**

1. **Arbetslösheten** för september är oförändrad (4,8%) sedan föregående månad. (bilaga 10)
2. **Houtskärs invånarantal** per 30.09.2007 var 636 personer. Det är en minskning med en person sedan föregående månad. (bilaga 11)
3. **Bostaden Facklan B5 i Mossala** är ledig för uthyrning. Bostaden omfattar 3r + k och bastu (80 m²), samt ett förråd på gården.

Hyran för lägenheten är 4,95 €/m² (396 €/mån). Bostaden har direkt eluppvärmning, vilken hyrestagaren själv betalar.

Lägenheten har tidigare kungjordes i Houtskär nytt 9/07 och 10/07.

Eftersom inga ansökningar inkommit inom utsatt tid, har lägenheten lediganslagits i Houtskär nytt 11/07.

4. Fastighetsöverlåtelse

Nr:	Överlåtare	Förvärvare	Fastighet	Yta	Summa
1	Tomasson Mats	Rönblad Carl	Sydstens 11:15 Björkö		50 000 €
2	Giampa Tytti	Verho Eriikki och Tuomaala Marja	Åkerbscka II 4:24 Träsk	0,6166 ha	158 000 €
3	Fagerlund Göran och Rothström Marianne	Fagerlund Göran och Rothström Marianne	Nygårdsåakern 7:10 Björkö		Skiftesavtal
4	Jansson Bernice	Jansson Ted och Patrik	Helnegård 10:10 Lömsö	1,10 ha	Skiftesavtal
5	Jansson Bernice	Jansson Tomas	Helnegård 10:10 Lömsö	1,10 ha	Skiftesavtal

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

**Ärende: §218 Detaljplan över Vålnäs-området**

Kommunen har beslutat uppgöra detaljplan över det s.k. Vålnäs-området i Näsby. Till planerare antog kommunstyrelsen vid mötet 2.10.2007 §198 Turun Rakennussuunnitelu Oy.

Enligt markanvändnings- och bygglagens 63§ skall när en plan utarbetas ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium.

Planen i bilaga 12. Planen är ännu endast på finska men översättes för påseende.

KD:s

Kommunstyrelsen beslutar godkänna bifogade program för deltagande och bedömning samt beslutar kungöra i stadgad ordning (f 8.4.2005/202) att planläggning av Vålnäs-området inletts.

Förslag:**KST:s**

Enligt förslaget.

Beslut:

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

**Ärende: §219 Uppförande av båtbyggeri – Houtskärs kulturgille r.f.**

Houtskär kulturgille r.f. planerar uppföra ett 72 m² stort båtbyggeri i anslutning till Houtskärs skärgårdsmuséum. Båtbyggeriet skulle uppföras som en tillbyggnad till det tidigare storbåtsmuséet (se bilaga 13 för situationsplan).

Kommunen arrenderar av Houtskärs församling ett ca 2 100 m² stort område vid stranden av Hålxaviken. Arrendetiden utgår år 2047. Samtliga på området befintliga byggnader ägs av Kulturgillet.

KD:s

Kommunstyrelsen befullmäktigar Houtskärs Kulturgille r.f. att handha ansökningsförfarandet för byggnadslov gällande ifrågavarande tillbyggnad.

Förslag:**KST:s**

Enligt förslaget.

Beslut:

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

**Ärende: §220 Byabelysningens ansvar**

Ärendet togs upp av Jean-Erik Mattsson
Idag ansvarar kommunen för Näsby's byabelysning, men betalar bidrag för underhållet av övriga byarnas byabelysning. Detta kan anses som en ojämlig behandling av byarna.

KD:s kommentar. För stunden är bidragsbeloppen högre än byarnas helhetskostnader för drift och underhåll av byabelysningen.

KD:s

-


Förslag:**KST:s**

Kommunen tar över ansvaret för byabelysningen i varje by som detta skriftligen önskar.

Beslut:

kar.

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

	HOUTSKÄRS KOMMUN	SAMMANTRÄDESPROTOKOLL	
		SAMMANTRÄDESDATUM 07.11.2007	
	ORGAN: KOMMUNSTYRELSE	NR: 12/07	BLAD: 27

Ärende: §221 Rättelseyrkandeanvisning

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 91 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet i följande paragrafer:
202-203, 213-215, 217

Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Rättelseyrkande tillställs kommunstyrelsen i Houtskär, 21760 Houtskär.

Rättelseyrkande kan framställas över besluten i följande paragrafer:
201, 204-212, 216, 218-220

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.
Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		