

**HOUTSKÄRS KOMMUN****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

SAMMANTRÄDESDATUM

15.05.2007

ORGAN: KOMMUNSTYRELSE**NR:** 05/07**BLAD:** 1

Uppgifter om sammanträdet	Tid	Tisdagen den 15 maj 2007 kl. 19:00 – 22:05	
	Plats	Kommunalgården	
Närvarande ledamöter (samt anteckning om vem som fungerade som ordförande)	Mattsson, Jean-Erik – ordförande Karlgrén, Stefan – viceordförande Axén, Tina – ledamot Fagerlund, Niklas – ledamot Friis, Christer – ledamot Rosenqvist Birgitta – ledamot Åkerberg, Carola - ledamot		
Frånvarande			
Övriga närvarande	Andersson, Monica Grannas, Mikael Sjövall, Edgar		
Behandlade ärenden	§§ 99 - 108		
Underskrifter	Jean-Erik Mattsson Ordförande Mikael Grannas Sekreterare		
Protokollet justerat	Tid och plats		
	Underskrifter	Carola Åkerberg	Tina Axén
Protokollet har varit allmänheten till påseende	Tid och plats		
	Underskrifter		

**Ärendelista**

Uppgifter om sammanträdet	Tid	Tisdagen den 15 Maj 2007 kl. 19:00 – 22:05
	Plats	Kommunalgården

Ärenden som behandlas


Blad

§99 Konstatera sammanträdet laglighet	3
§100 Val av protokolljusterare	4
§101 Träsk miniarena	5
§102 Avloppsvatten för Träsk skola och Telehuset	7
§103 Träsk kanal - Suviketo Oy	8
§104 Träsk kanal – Powerman Oy	10
§105 Anmälningssärenden	12
§106 Ansökan om alterneringsledigt – daghemsföreståndaren	13
§107 Hyresgaranti för kommunala lägenheter.....	14
§108 Rättelseyrkande	15

Bilagor

1. Ansökan om entreprenadsförlängning – Suviketo (1 sida)
2. Träsk kanal mötesprotokoll (3 sidor)
3. Brev till Suviketo Oy (2 sidor)
4. Brev till Powerman Oy (2 sidor)
5. Arbetslöshetsstatistik (1 sida)
6. Social- och hälsonämndens beslut samt avtal (2 sidor)
7. Länsstyrelsens beslut - Bussturer (1 sida)
8. Miljöcentralen beslut – Tim Olin (2 sidor)
9. Ansökan om alterneringsledigt – Leila Biström (1 sida)

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

	HOUTSKÄRS KOMMUN	SAMMANTRÄDESPROTOKOLL	
		SAMMANTRÄDESDATUM 15.05.2007	
	ORGAN: KOMMUNSTYRELSE	NR: 05/07	BLAD: 3

Ärende: §99 Konstatera sammanträdet laglighet

Kommunstyrelsen är beslutför då minst hälften av medlemmarna är närvarande.

KST:s Beslut: Sammanträdet laglighet konstaterades

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

**HOUTSKÄRS KOMMUN****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

SAMMANTRÄDESDATUM

15.05.2007

ORGAN: KOMMUNSTYRELSE**NR:** 05/07**BLAD:** 4**Ärende: §100 Val av protokolljusterare**

Protokollet justeras av två för gången utsedda protokolljusterare.

Förra protokollet justerades av Stefan Karlgren och Birgitta Rosenqvist.

**KST:s
Beslut:**

Till protokolljusterare valdes Carola Åkerberg och Tina Axén

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

**Ärende: §101 Träsk miniarena**

Tidigare behandlat i KST 03/07 §63 och fastighetsutskottet 1/07 §7

Ritningarna för Träsk miniarena och presenterades under mötet. Ritningarna skiljer sig från det tidigare presenterade på följande sätt:

Miniarenan: Den valda modellen av firma AABA är ungefär tre meter längre och bredare än det ursprungligen planerade. Ändringen motiveras med användbarheten av arenan för diverse idrottsaktiviteter.

KD:S förslag: Kommunstyrelsen anholder för dessa båda projekt om åtgärdsstillstånd av byggnadsnämnden. Kommunstyrelsen beslutar att sätta projekten ut på entreprenad. Preferens – val av en entreprenör, men projekten bör prissättas skilt.

Kst:s beslut: Enligt förslaget

Inom utsatt tid har endast en offert inlämnats av Peter Karlgren och Tomas Mårtensson gällande markarbeten.

Fastighetsutskottets beslut: Arbetsgruppen konstaterade att entreprenadpriset var 30 105 € + moms. Arenans pris 26 667 € + moms. Extra arbeten, ex. belysning tillkommer

Arbetsgruppen konstaterade att kostnader för ifrågavarande arena blir för hög.

Arbetsgruppen beslöt föreslå för kommunstyrelsen att arenan inte byggs p.g.a. för höga kostnader.

Kst:s beslut: Ärendet remitterades för utredning av alternativ samt konsekvensutredning av redan beställd miniarena.

Kommunen hade 10.5.07 en förhandling med entreprenörerna för att utvärdera byggnadskostnaderna. I mötet konstaterades att AABA:s specifikation för markarbeten fyller kraven från professionella idrottslag. Genom minskning av markskickten och övergång till timbaserat arbete kan kostnaderna uppskattningsvis minskas med en tredjedel (till ung. 20.000€).

Efter ett telefonsamtal med länsstyrelsens representant blev dock klart att följandet av tillverkarens specifikation är ett villkor för utbetalning av stödbeloppet på 18.000€. Sålunda kan en övergång till timbaserat arbete utan materialminskningar spara uppskattningsvis endast några tusen euro.

Miniarenan är sedan några veckor i produktion hos AABA och i fallet av en annullering av beställningen, bör kommunen betala AABA 50% av miniarenans pris.

Ett telefonsamtal med Bo Ahlgren (fritidssekreterare i Kimito kommun) klargjorde deras totala kostnader för miniarenan, vilka uppgick till 60.000€.

Ifall projektet förverkligas leder detta till en investeringsbudgetöverskridning på ung. 20.000€. Ifall projektet inte förverkligas, betalar kommunen åt AABA 13.300€

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

**HOUTSKÄRS KOMMUN****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

SAMMANTRÄDESDATUM

15.05.2007

ORGAN: KOMMUNSTYRELSE**NR:** 05/07**BLAD:** 6**KD:s****Förslag:**

Realisera projektet på timbasis. Överföra investeringsbudgetöverskridningen på 20.000€ för miniarenan från förarbeten för ett småhusområde i Vålnäs, vilket kommunen sannolikt inte hinner påbörja förrän tidigast i slutet av året.

KST:s**Beslut:**

Enligt förslaget

Stefan Karlgren anmälde sig jäv

Christer Friis anmälde avvikande åsikt

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

**Ärende: §102 Avloppsvatten för Träsk skola och Telehuset.**

Tidigare behandlat i KST 03/07 §63 och fastighetsutskottet 1/07 §8

Ritningarna för minireningsverket för Träsk skola + Telehuset presenterades under mötet. Ritningarna skiljer sig från det tidigare presenterade på följande sätt:

Minireningsverket: *Placeringen är på Telehusets sida istället för där var nuvarande markbädd ligger. Orsaken är att sålunda minskar riskerna för skador och störningar vid skolgården.*

KD:S förslag: Kommunstyrelsen anholder för dessa båda projekt om åtgärdsstillstånd av byggnadsnämnden. Kommunstyrelsen besluter att sätta projekten ut på entreprenad. Preferens – val av en entreprenör, men projekten bör prissättas skilt.

Kst:s beslut: Enligt förslaget

Inom utsatt tid har endast en offert inlämnats av Peter Karlgren och Tomas Mårtensson gällande markarbeten.

Fastighetsutskottets beslut: *Arbetsgruppen konstaterade att entreprenadpriset var 19 100 € + moms. WehoPuts 50 pris 23 950 € + moms. Utrustning ca 4 040 € + moms.*

Arbetsgruppen beslöt att ärendet bordläggs tills "arenans" öde är avgjort.

Kst:s beslut: Enligt arbetsgruppens rekommendation.

Kommunen har beviljats av miljöcentralen ett bidrag på 6.000€ för detta projekt. Ifall projektet realiseras, blir investeringsbudgetöverskridningen 4.000€.

KD:s Förslag: Projektet realiseras på timbasis ifall kommunstyrelsen besluter genomföra Miniarena-projektet.

KST:s Beslut: Projektet realiseras enligt förslaget ovan
Stefan Karlgren anmälde sig jäv

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

**Ärende: §103 Träsk kanal - Suviketo Oy**

Ärendet behandlats senast i KST §187/05, §216/05, KFG E §63/05, KST §79/06, KST §121/06, KFG E §41/06

Träsk kanal projekt har legat i startgroparna sedan förra våren i brist på en projektledare. Projektet bör påbörjas före 18.12.2005 och enligt finansieringsbeslutet bör projektet avslutas 31.12.2006. Projektkostnaderna har som helhet uppskattats till 392.100€, av vilka kommunens andel uppgår till 117.400€. Enligt miljöcentralens beslut från 29.12.04 är de godtagbara totala kostnaderna för del I av projektet 195.200€, av vilken miljöcentralen står för maximalt 50 % eller 97.700€ och den uppskattade kommunala andelen är 78.500€. Med den planerade vägtrumman uppgår kommunens finansieringsandel till 111.000 €.

P.g.a. de höga uppskattade projektkostnaderna och kommunens övriga finansieringsbehov i dagens ekonomiska läge, önskade styrelsen en diskussion med kommunfullmäktige. KFG E ansåg projektet dyr i kommunens nuvarande finansiella läge. Kommunfullmäktige föreslog kommunstyrelsen att utreda kostnaderna och möjligheterna för att genomföra ett billigare alternativ.

En seriös utvärdering av billigare alternativ inom denna snäva tidsram visade sig mycket svårt att genomföra. Förutom detta baserar sig miljöcentralens beslut på kommunens ansökan, vilket utgår ifrån en kanal som är 6 meter bred. Därför beslöt man i styrelsen att sätta projektet med existerande specifikationer till entreprenad.

Projektet påbörjades genom att välja det i KST §187/05 föreslagna företaget Ska-Plan att sätta projektet till entreprenad. Utgående från resultatet bestämmer kommunfullmäktige slutligen om arbetets påbörjande.

Ifall inte en klart billigare offert än ovannämnda uppskattning för genomförandet av projektet fås, beslöt styrelsen att rekommendera fullmäktige att projektet avbryts.

Projektet har varit på entreprenad och arbetsgruppen för Träsk Kanal har 23.3 öppnat anbudan och berett en rekommendation till styrelsen.

Anbudsförfrågan innehöll 4 separata delar, av vilka 1-3 angick Träsk kanal och del 4 saneringen av den gamla avstjälningsplatsen. 16 företag frågades och sju offerter inlämnades.

Arbetsgruppen beslöt i KST §79/06 ge styrelsen följande rekommendation:

"Uppskattningsvis landar kommunens kostnadsandel på 60.000€. Detaljering av arbetet kan leda till ett kast på +/- 10.000€. Förutom detta kommer täckningsarbetet av avstjälningsplatsen. Eftersom detta är tydligt under det uppskattade beloppet 111.000€, rekommenderas att projektet fortsätter.

En entydig generalentreprenör framkommer ännu inte ur offerterna. Rekommenderas förhandlingar med följande entreprenörer:

- Krister Eklund
- Powerman
- Suviketo
- Maasto Oy
- Aksoala

Strävan är att hålla ihop entreprenaderna 1 och 4. Huvudentreprenören blir den som vinner dessa delar.

Transporten av vattenmuddermassorna bör ännu klargöras."

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		



Kommunstyrelsen beslöt att godkänna arbetsgruppens förslag och konstaterade samtidigt att: "För övrigt konstaterades att Suviketo Oy:s offert även här är ogiltig på samma grunder som i §78.

De övriga anbudens giltighet bör även kontrolleras"

Arbetsgruppen har sedan dess haft tre arbetsgruppsmöten för att behandla offertpreciseringarna. Anbudens giltighet har kontrollerats och Suviketo Oy har levererat en giltig fullmakt. Förutom detta har leverantörsförhandlingar förts och ett informationstillfälle har organiserats för att informera grannarna till kanalprojektet om projektets läge. Grannarna har ställt sig positivt till projektet. Sista preciserande offertrundan har måndag 29.5 kl 12:00 som sista inlämningstidpunkt efter vilken den slutliga leverantörsrekommendationen görs åt styrelsen.

Arbetsgruppen gjorde i sitt möte 23.5 en rekommendation, vars resultat var beroende av den sista precierande offertrundans resultat. Denna offertrunda ändrade dock inte på rekommendationen. Rekommendationen är att välja firma Suviketo Oy för kanalgrävning och sanering av den gamla avstjälningsplatsen samt firma Powerman Oy för bygandet av rörbron samt genomförande av muddringsarbetena.

KD:S förslag: Godkänna arbetsgruppens rekommendation

Kst:s beslut Enligt förslaget.

Kommunstyrelsen beslutar för fullmäktige föreslå att Träsk kanalprojekt realiserar.

KFGE:s beslut: Enligt förslaget

Träsk kanalprojekt behandlades senast i kommunstyrelsens möte 2.5.2007 efter att tiden för entreprenadens genomförande gått ut. Då konstaterades att ingen av de fyra delentreprenader hade slutförts. Firma Suviketo Oy kom in med en ansökan daterat 23.4 där företaget anhåller om tilläggstid till årets slut för genomförandet av delprojekt 1 och 4 (se bilaga 1). Ärendet bordlades i kommunstyrelsen.

Projektkostnaderna har endast betalats i efterskott. Tilläggskostnader på sammanlagt runt 10.000€ har uppkommit för bergsprängning under vägen och för höjning av omfartsvägen. Sålunda har kostnaderna hittills inte överskridit det av fullmäktige godkända kostnadsramar.

Den 7.5 hölls ett möte mellan kommunen och entreprenörerna där projektets brister dokumenterades (se bilaga 2)

Detta ärende behandlar Suviketos ansökan.

**KD:s
Förslag:**

Ge entreprenören ett förslag för hur arbetena slutförs enligt bilaga 3

**KST:s
Beslut:**

Enligt förslaget

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

**Ärende: §104 Träsk kanal – Powerman Oy**

Ärendet behandlats senast i KST §187/05, §216/05, KFGÉ §63/05, KST §79/06, KST §121/06, KFGÉ §41/06

Träsk kanal projekt har legat i startgroparna sedan förra våren i brist på en projektledare. Projektet bör påbörjas före 18.12.2005 och enligt finansieringsbeslutet bör projektet avslutas 31.12.2006. Projektkostnaderna har som helhet uppskattats till 392.100€, av vilka kommunens andel uppgår till 117.400€. Enligt miljöcentralens beslut från 29.12.04 är de godtagbara totala kostnaderna för del I av projektet 195.200€, av vilken miljöcentralen står för maximalt 50 % eller 97.700€ och den uppskattade kommunala andelen är 78.500€. Med den planerade vägtrumman uppgår kommunens finansieringsandel till 111.000 €.

P.g.a. de höga uppskattade projektkostnaderna och kommunens övriga finansieringsbehov i dagens ekonomiska läge, önskade styrelsen en diskussion med kommunfullmäktige. KFGÉ ansåg projektet dyr i kommunens nuvarande finansiella läge. Kommunfullmäktige föreslog kommunstyrelsen att utreda kostnaderna och möjligheterna för att genomföra ett billigare alternativ.

En seriös utvärdering av billigare alternativ inom denna snäva tidsram visade sig mycket svårt att genomföra. Förutom detta baserar sig miljöcentralens beslut på kommunens ansökan, vilket utgår ifrån en kanal som är 6 meter bred. Därför beslöt man i styrelsen att sätta projektet med existerande specifikationer till entreprenad.

Projektet påbörjades genom att välja det i KST §187/05 föreslagna företaget Ska-Plan att sätta projektet till entreprenad. Utgående från resultatet bestämmer kommunfullmäktige slutligen om arbetets påbörjande.

Ifall inte en klart billigare offert än ovannämnda uppskattning för genomförandet av projektet fås, beslöt styrelsen att rekommendera fullmäktige att projektet avbryts.

Projektet har varit på entreprenad och arbetsgruppen för Träsk Kanal har 23.3 öppnat anbuderna och berett en rekommendation till styrelsen.

Anbudsförfrågan innehöll 4 separata delar, av vilka 1-3 angick Träsk kanal och del 4 saneringen av den gamla avstjälningsplatsen. 16 företag frågades och sju offerter inlämnades.

Arbetsgruppen beslöt i KST §79/06 ge styrelsen följande rekommendation:

”Uppskattningsvis landar kommunens kostnadsandel på 60.000€. Detaljering av arbetet kan leda till ett kast på +/- 10.000€. Förutom detta kommer täckningsarbetet av avstjälningsplatsen. Eftersom detta är tydligt under det uppskattade beloppet 111.000€, rekommenderas att projektet fortsätter.

En entydig generalentreprenör framkommer ännu inte ur offerterna. Rekommenderas förhandlingar med följande entreprenörer:

Krister Eklund

Powerman

Suviketo

Maasto Oy

Aksoala

Strävan är att hålla ihop entreprenaderna 1 och 4. Huvudentreprenören blir den som vinner dessa delar.

Transporten av vattenmuddermassorna bör ännu klargöras.”

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		



Kommunstyrelsen beslöt att godkänna arbetsgruppens förslag och konstaterade samtidigt att: "För övrigt konstaterades att Suviketo Oy:s offert även här är ogiltig på samma grunder som i §78.

De övriga anbudens giltighet bör även kontrolleras"

Arbetsgruppen har sedan dess haft tre arbetsgruppsmöten för att behandla offertpreciseringarna. Anbudens giltighet har kontrollerats och Suviketo Oy har levererat en giltig fullmakt. Förutom detta har leverantörsförhandlingar förts och ett informationstillfälle har organiserats för att informera grannarna till kanalprojektet om projektets läge. Grannarna har ställt sig positivt till projektet. Sista preciserande offertrundan har måndag 29.5 kl 12:00 som sista inlämningstidpunkt efter vilken den slutliga leverantörsrekommendationen görs åt styrelsen.

Arbetsgruppen gjorde i sitt möte 23.5 en rekommendation, vars resultat var beroende av den sista precierande offertrundans resultat. Denna offertrunda ändrade dock inte på rekommendationen. Rekommendationen är att välja firma Suviketo Oy för kanalgrävning och sanering av den gamla avstjälningsplatsen samt firma Powerman Oy för bygandet av rörbron samt genomförande av muddringsarbetena.

KD:S förslag: Godkänna arbetsgruppens rekommendation

Kst:s beslut Enligt förslaget.

Kommunstyrelsen beslutar för fullmäktige föreslå att Träsk kanalprojekt realiserar.

KFGE:s beslut: Enligt förslaget

Träsk kanalprojekt behandlades senast i kommunstyrelsens möte 2.5.2007 efter att tiden för entreprenadens genomförande gått ut. Då konstaterades att ingen av de fyra delentreprenader hade slutförts. Firma Suviketo Oy kom in med en ansökan daterat 23.4 där företaget anhåller om tilläggstid till årets slut för genomförandet av delprojekt 1 och 4 (se bilaga 1). Ärendet bordlades i kommunstyrelsen.

Projektkostnaderna har endast betalats i efterskott. Tilläggskostnader på sammanlagt runt 10.000€ har uppkommit för bergsprängning under vägen och för höjning av omfartsvägen. Sålunda har kostnaderna hittills inte överskridit det av fullmäktige godkända kostnadsramar.

Den 7.5 hölls ett möte mellan kommunen och entreprenörerna där projektets brister dokumenterades (se bilaga 2)

Detta ärende behandlar Powerman Oy:s del av entreprenaden

KD:s Förslag: Ge entreprenören ett förslag för hur arbetena slutförs enligt bilaga 4

KST:s Beslut: Enligt förslaget

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		


**Ärende: §105 Anmälningssärenden**

1. **Arbetslösheten** för mars var 5,0 %. Det är en minskning med 0,7 % enheter sedan föregående månad (5,7 %). I hela Egentliga Finland har Houtskär den 22 lägsta arbetslösheten. Iniö har den lägsta arbetslösheten med 2,5 %. (se bilaga 5)
2. **Tandhygienistverksamheten – Förnyande av avtal**
Korpo kommun köper tandhygienisttjänster enligt avtal av Houtskärs kommun. Avtalet som bilaga 6. Social- och hälsonämnden beslutar att förlänga avtalet om försäljning av tandhygienisttjänster till Korpo kommun så, att avtalet gäller fr.o.m 1.12.2007 tillsvidare med ömsesidig uppsägningstid av sex månader. Beslutet ges kommunstyrelsen tillkännedom.
3. **Länsstyrelsen i Västra Finlands län, Trafikavdelningens beslut 8.5.2007, LSLH-2006-12071/Vi-258.**
Den 19.4.2007 har parterna undertecknat avtalet varav de godkänner att villkoren och priserna överförs för rutt 1 från Leiniön Liikenne Oy till Ab Skärgårdsvägen. (bilaga 7)
4. **Västra Finlands miljöcentralens beslut 19.03.2007, LOS-2006-L-249-214.** Tim Olins ansökan om byggnadslov för uppförande av ett egnahemshus på fastigheten Lassas 3:57. Miljöcentralen har godkänt ansökan. (bilaga 8)

5. Fastighetsöverlåtelse

Nr:	Överlåtare	Förvärvare	Fastighet	Yta	Summa
1	Arjonen Matti	Arjonen Antti	Grisselklubben 5:6 Roslax	0,54 ha	45 000 €
2	Franzén-Juslin Ann-Helen	Piri Kauko och Tuja	Bertils-Berghamn 1:41 Berghamn	6 ha	65 000 €
3	Bergman Tor	Nurmi Marja-Leena och Raimo	Svinvallen 11:4 Mossala	0,2500 ha	60 000 €
4	Kettunen Markku	Valavaara Anu	Annesbacka 5:24 Kittuis	6 720 m ²	16 500 €

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

	HOUTSKÄRS KOMMUN	SAMMANTRÄDESPROTOKOLL	
		SAMMANTRÄDESDATUM 15.05.2007	
	ORGAN: KOMMUNSTYRELSE	NR: 05/07	BLAD: 13

Ärende: §106 Ansökan om alterneringsledigt – daghemsföreståndaren

Daghemsföreståndaren Leila Biström har närmat sig kommunstyrelsen med en anhållan om alterneringsledigt 13.8.07 – 30.4.08 (se bilaga 9)

KD:s Ärendet diskuteras


Förslag:

KST:s

Beslut:

Kommunstyrelsen ställer sig positivt till själva ansökan men önskar en beredning till nästa styrelsemöte, då beslut formellt tas.

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

	HOUTSKÄRS KOMMUN	SAMMANTRÄDESPROTOKOLL	
		SAMMANTRÄDESDATUM 15.05.2007	
	ORGAN: KOMMUNSTYRELSE	NR: 05/07	BLAD: 14

Ärende: §107 Hyresgaranti för kommunala lägenheter


Kommunen har haft svårigheter att få hyrorna betalda för vissa uthyrda lägenheter. En under förra året påbörjad vräkningsprocess visade, att det tar flere månader före en uppsägning p.g.a. obetalda hyror är verkställd. En diskussion över hyresgarantier borde föras

Diskussion Under diskussionen konstaterades att fastän det i flera kommuner är sedvanligt att kräva hyresgarantier, så har man inte gjort det tidigare i Houtskär. Vidare ansågs att införandet av hyresgarantier skulle onödigt belasta majoriteten av hyresgästerna, som betalar sina hyror i tid.

KST:s Beslut: Fortsättningsvis icke kräva hyresgaranti för kommunala lägenheter.

Carola Åkerberg anmälde avvikande åsikt. Enligt hennes förslag skulle en två månaders hyresgaranti vara saklig.

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

	HOUTSKÄRS KOMMUN	SAMMANTRÄDESPROTOKOLL	
		SAMMANTRÄDESDATUM 15.05.2007	
	ORGAN: KOMMUNSTYRELSE	NR: 05/07	BLAD: 15

Ärende: §108 Rättelseyrkande

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 91 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet i följande paragrafer:
100, 105-106

Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Rättelseyrkande tillställs kommunstyrelsen i Houtskär, 21760 Houtskär.

Rättelseyrkande kan framställas över besluten i följande paragrafer:
99, 101-104, 107

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.
Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		